

# ZMLUVA O DIELO č. 8625451/20

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** **DRUMBLA s.r.o.**  
**Višňovského 771/22**  
**960 01 Zvolen**

Štatutárny zástupca : Adam Randuška – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.  
IBAN: SK75 1100 0000 0026 2519 2216

IČO : 44560389  
DIČ : 2022752237  
IČ DPH : SK2022752237

Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel : Sro, vložka číslo 15912/S

Telefón : 0904 479 524  
E-mail : [info@drumbla.sk](mailto:info@drumbla.sk)  
http : [www.drumbla.sk](http://www.drumbla.sk)

**1.2 Zhotoviteľ :** **UNIOS s.r.o.**  
**Jesenského 3630**  
**960 01 Zvolen**

Štatutárny zástupca : Ing.Ivan Jakobei - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : SLSP a.s. Zvolen  
IBAN: SK54 0900 0000 0004 0214 5026

IČO : 36042731  
DIČ : 2020069205  
IČ DPH : SK2020069205

Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel : Sro, vložka číslo 6547/S

Telefón : +421 45 53 23 990  
Mob.: 0905 802 967  
E-mail : [unios@unios.sk](mailto:unios@unios.sk)  
http: [www.unios.sk](http://www.unios.sk)

uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka / zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení túto zmluvu o dielo :

## II. PREDMET PLNENIA

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenia diela :

**„Rekonštrukcia pre projekt Kreatívna dielňa DrumKat“** v rozsahu objednaných prác.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl.IV. bodu 4.1. tejto zmluvy.

### III. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v čase : 09/2020 – 03/2021

- 3.2 Miestom plnenia je : **Sekierska dolina 13, Zvolen**

### IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cenu v rozsahu priložených protokolov vo výške:

cena bez DPH	DPH 0 %	Cena s DPH
<b>8 755,02 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>8 755,02 EUR</b>

- 4.2 Cena je spracovaná položkovite na základe kalkulácií jednotlivých položiek s cenami vstupov aktuálnymi v dobe ich spracovania (t.j. I. štvrtrok 2020) s využitím počítačového programu CENKROS PLUS. (Rozpočet tvorí prílohu k zmluve.)

- 4.3 Cenu je možné meniť v prípade zmeny rozsahu prác požadovaných objednávatelom (prípadne vyvolaných navyše prác). Cenu je možné meniť v prípade, ak cenu ovplyvní štát svojimi rozhodnutiami. Tieto práce budú ocenené tou istou metodikou ako zmluvná cena s cenami vstupov aktuálnymi v dobe realizácie jednotlivých prác.

- 4.4 Pre DPH sa použijú ustanovenia podľa § 69 ods.12 písm. j zák.č. 222/2004 Z.z. o DPH príjemca dane je povinný dopočítať a odvieť daň. „Prenesenie daňovej povinnosti“

### V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1 Platby za vykonané stavebné práce budú na základe zhotoviteľom predložených faktúr, ktorých podkladom budú súpisy vykonaných prác podpísané zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa za obdobie 2 týždňov. Faktúra bude vystavovaná v 14-dňových (dvojtýždňových) intervaloch.

Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác je objednávateľ povinný odsúhlasiť a vrátiť zhotoviteľovi do 3 dní od jeho doručenia na odsúhlasenie, ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade, že sa objednávateľ písomne k predloženému súpisu vykonaných prác nevyjadrí a súpis nepredloží v príslušnej lehote, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru aj bez tohto vyjadrenia.

- 5.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

### VI. DODACIE PODMIENKY

- 6.1 Na zmeny vyžiadané objednávatelom odlišné od výkazov resp. od kvalitatívnych podmienok zadania, bude pred ich vykonaním dohodnutá zodpovedajúca cena. To isté platí v prípade navyše prác požadovaných objednávatelom v priebehu

vykonávania prác, resp. pri odovzdaní a prevzatí diela.

- 6.2 Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek a jednotkových cien vykonaných prác.
- 6.3 Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote, o čom bude spísaný zápis.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný priebežne prizývať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný tak učiniť na náklady objednávateľa, ak by sa pri dodatočnej kontrole zistilo, že práce boli riadne vykonané.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko a všetky stavebné konštrukcie a rozvody inžinierskych sietí prevzaté od objednávateľa pri preberaní staveniska po celú dobu realizácie stavby, až do jej zápisničného odovzdania.
- 6.6 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol.

## **VII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 7.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nedodrží stanovený postup prác.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia faktúry viac ako 15 dní po lehote splatnosti, môže dôjsť k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa za predpokladu, že sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Pre omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania po dohodnutom termíne odovzdania diela.
- 8.2 Pre prípad nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. V. tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3 V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl. 3.1 tejto zmluvy
- 8.4 Zhotoviteľ má právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy v prípade ukončenia zo strany objednávateľa podľa čl. 8.3.

## **IX. ZÁRUČNÁ DOBA , ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1 Zhotoviteľ dohodol s objednávateľom zmluvnú záruku na kvalitu vykonaného diela v trvaní **60mesiacov** odo dňa jeho odovzdania a prevzatia. Záruka na akosť dodaných materiálov a výrobkov je 2 roky od ich dodania resp. sa riadi podľa dispozícií záručných listov výrobcov.
- 9.2 Pokiaľ objednávateľ požiada o pozastavenie stavby z dôvodov nezabezpečenia finančných prostriedkov začne záručná doba plynúť dňom protokolárneho odovzdania rozostavenej časti stavby, prípadne jej zakonzervovania na požadovanú dobu za predpokladu, že príslušná časť diela je v čase pozastavenia prác v stave, ktorý zhotoviteľ posúdi ako stav spôsobilý na poskytnutie záruky . Odovzdané časti stavby už nebudú predmetom plynutia záručnej doby celého diela. V prípade, že stav rozpracovanosti v čase pozastavenia prác nezaručuje trvácnosť diela na akú sa zhotoviteľ zaviazal v zmluve, objednávateľ preberá túto časť diela ako stojí a leží. O dobu pozastavenia prác sa predĺži aj termín ukončenia prác.
- 9.3 Pokiaľ objednávateľ nezabezpečí úhradu vystavených faktúr po dobu dlhšiu ako 30 dní zhotoviteľ preruší práce na diele a bude postupovať ako v bode 9.2.
- 9.4 Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky. Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť k oprávnenosti reklamácie do 3 pracovných dní od jej obdržania a nastúpiť na odstránenie vady do 5 dní od uznania reklamácie. Oznámenie o vade musí byť podané písomne s potrebnými náležitosťami, bez zbytočného odkladu po zistení závady a v záručnej dobe, inak je neplatné a vada nereklamovateľná.

## **X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo prevziať do 2 dní. Ak sa objednávateľ nevyjadrí ani v dodatočnej 2-dňovej lehote, dielo sa považuje za prevzaté bez výhrad uplynutím posledného dňa dodatočnej lehoty. Drobné vady a nedorobky nebránia podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, ak sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela.
- 10.2 O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú či sa dielo preberá, prípadne dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie.

## **XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho pracovníkov nasledovné podmienky :
- poskytnúť miesto napojenia elektrickej energie
  - určiť miesto napojenia vody
  - zabezpečí dopravu prac. objednávateľa
- 11.2 Zhotoviteľ :
- zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany, to všetko za

- predpokladu, že vznikli v súvislosti a priamom spojení s vykonávaním diela.
- sa zaväzuje počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti bytového domu a zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa.
  - sa zaväzuje po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonávaného diela prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskôr 7 dní po odovzdaní diela.
- 11.3 Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, vykonaním školenia OBP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, odovzdaním a prevzatím diela :
- 11.3.1 za objednávateľa : **Miroslav Randuška**      č.tel. 0904 479 524
- 11.3.2 za zhotoviteľa: **Ing. Ivan Jakobei**      č.tel. 0905 802 967
- 11.4 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je potrebné odsúhlasiť obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou. Drobné odchýlky pri realizácii diela, ktoré nevyžadujú zvýšenie ceny diela a menia predmet diela nepodstatným spôsobom, odsúhlasia poverení pracovníci uvedení v odst. 11.3. zápisom.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom čl.I. tejto zmluvy, ako aj zmeny pracovníkov oprávnených podľa čl.XIII. odst. 11.3. tejto zmluvy.
- 11.6 Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami nadobúda zmluva právnu účinnosť. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak, platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ust. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.7 Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Zvolene dňa : 9.9.2020

Vo Zvolene dňa : 04.09.2020

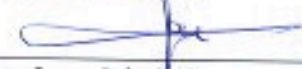
Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

 **DRUMBILA**  
 Váňovského 771722  
 98001 Zvolen  
 IČO: 44 680 389; DIČ: 2022752217

Adam Randuška  
 konateľ spoločnosti

**UNIOS s.r.o.**  
 Jesenského 3630  
 980 01 ZVOLEN  
 IČO: 36 042 731  
 IČ DPH: SK2020069205

  
 Ing. Ivan Jakobei  
 konateľ spoločnosti

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Rekonštrukcia pre projekt Kreativna dielňa DrumKat**

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Zvolen

IČO

IČ DPH

44580389

SK2022752237

36042731

SK2020069205

Dňa

29.06.2020

Objednávateľ **DRUMBLA s.r.o., Višňovského 771/22, 960 01 Zvolen**

Projektant

Zhotoviteľ

**UNIOS s.r.o., Jesenského 3630, 960 01 Zvolen**

Rozpočet číslo

Spracoval

Ing. Jakobel

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	200,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS
2	Montáž	3 580,18	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostaven. doprava
3	PSV Dodávky	415,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažene podmienky
4	Montáž	4 509,85	11	0,00	16 Vplyv prostredia
5	"M" Dodávky	0,00	12 DN (r. 8-11)		17 Klimatické vplyvy
6	Montáž	50,00	21 Kompl. činnosť	0,00	18 VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-8)	8 755,02			19 VRN (r. 13-18)
20	HZS	0,00			22 Ostatné náklady
					0,00

D Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22
	8 755,02
24	DPH 20,00 % z 8 755,02
	1 751,00
25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>
	<b>10 506,02</b>

E Prípochty a odpočty	
26	Dodávky zadávateľa
	0,00
27	Kľzavá doložka
	0,00
28	Zvýhodnenia + -
	0,00

Projektant  
Dátum a podpis  
Objednávateľ

Pečiatka

Zhotoviteľ  
Dátum a podpis

Pečiatka

**UNIOS s.r.o.**  
Jesenského 3630  
960 01 ZVOLEN  
IČO: 36 042 731  
IČ DPH: SK2020069205

Pečiatka

